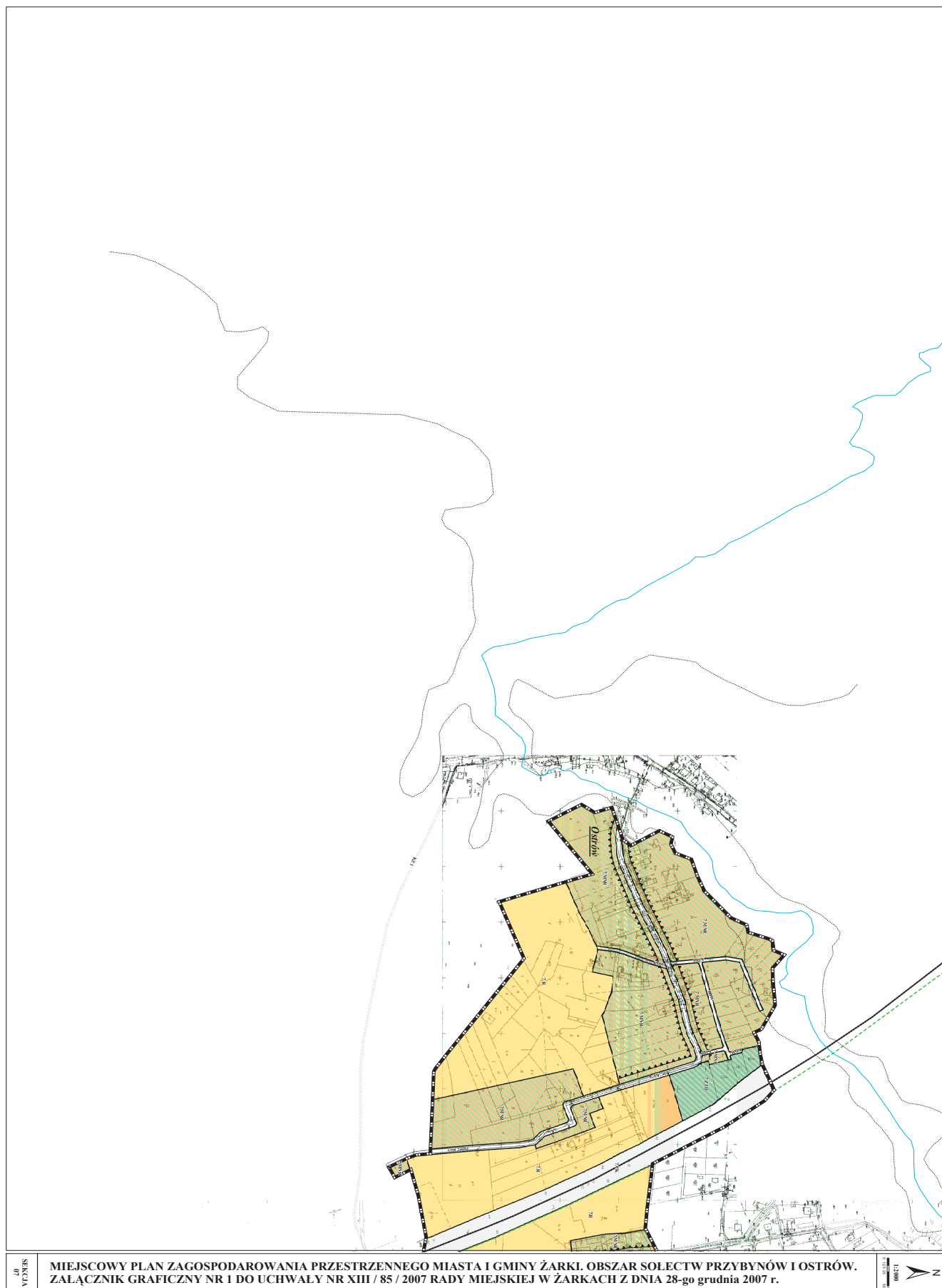
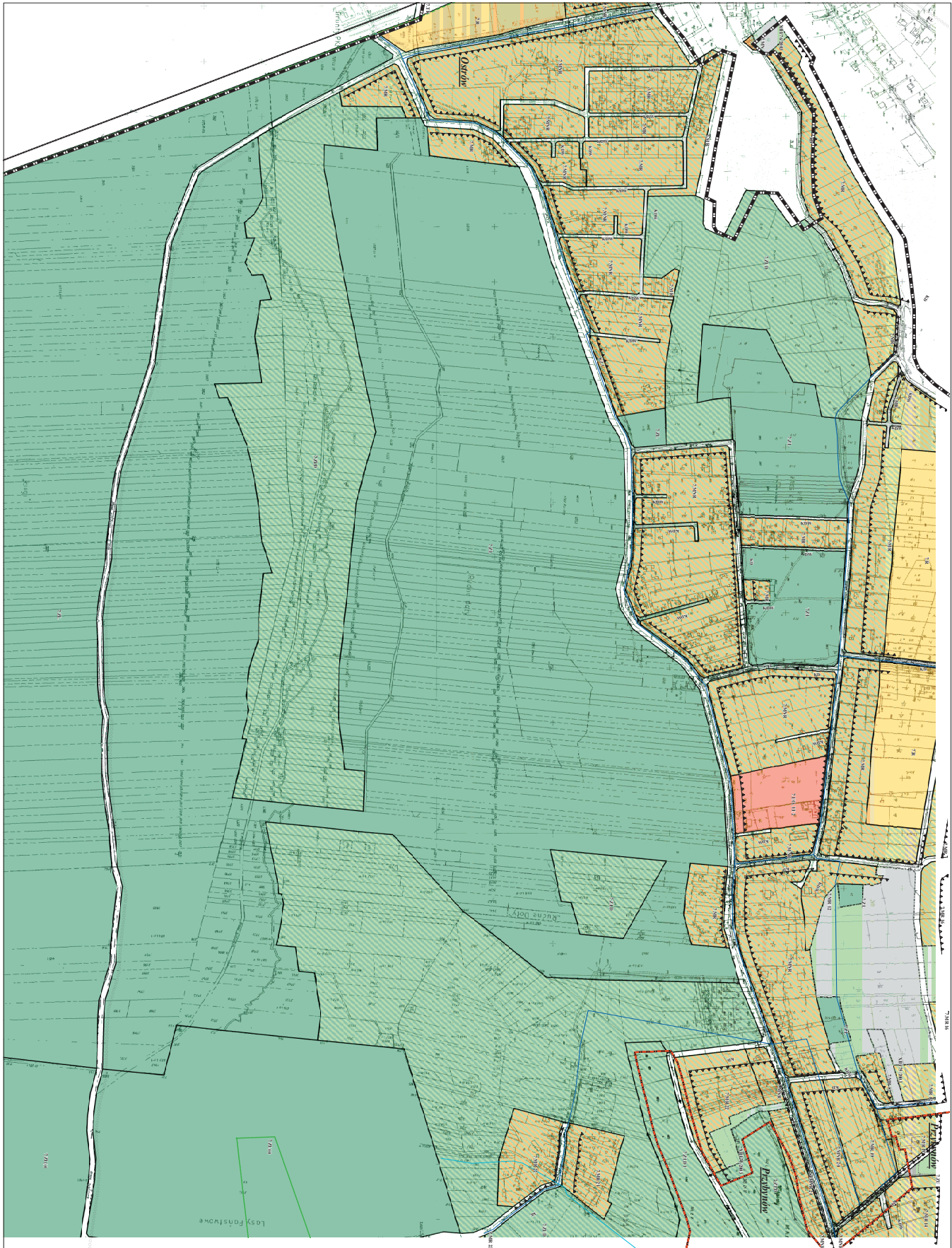


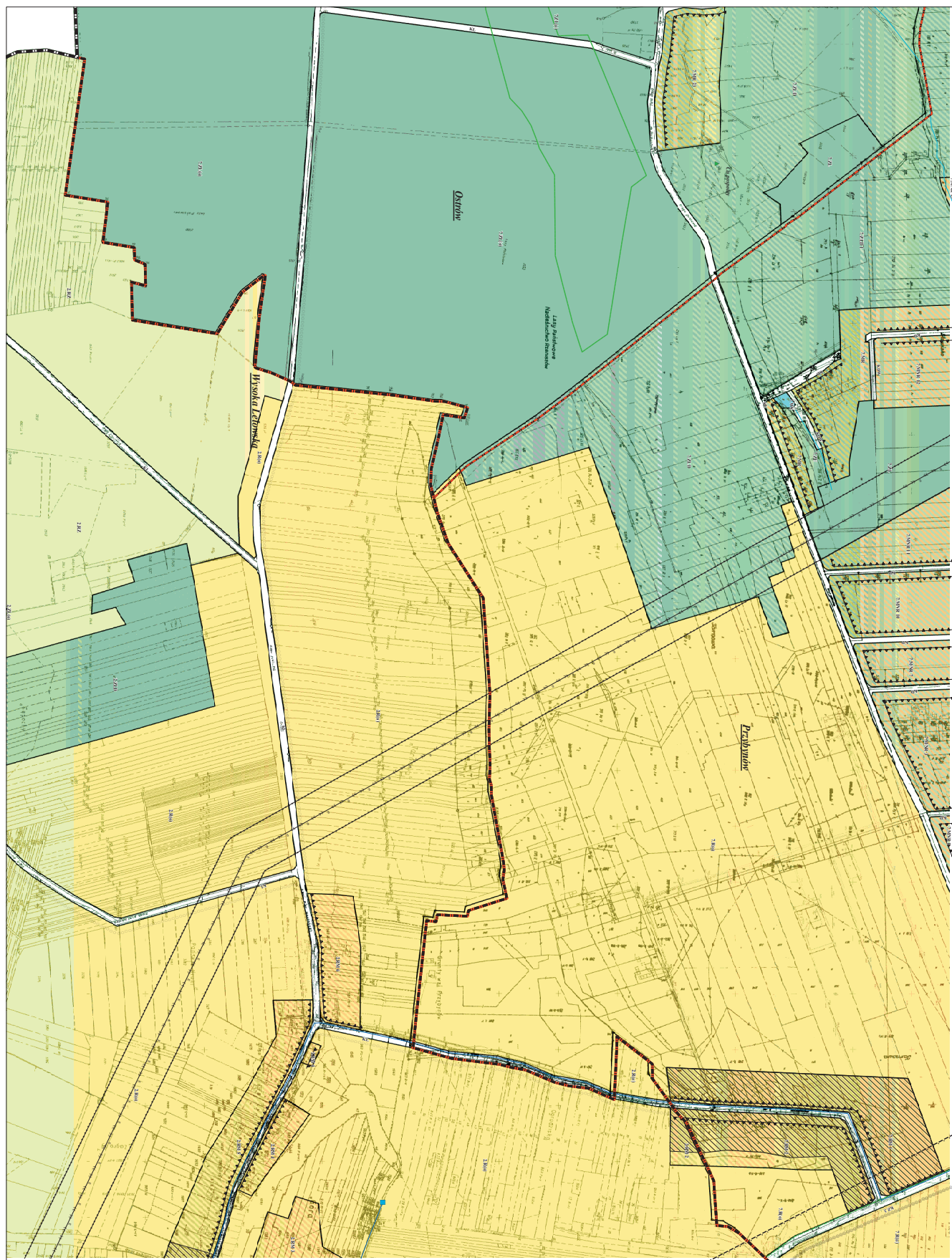




MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI. OBSZAR SOLECTW PRZYBYNÓW I OSTRÓW.
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII / 85 / 2007 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH Z DNIA 28-go grudnia 2007 r.

SKALA
1:1000

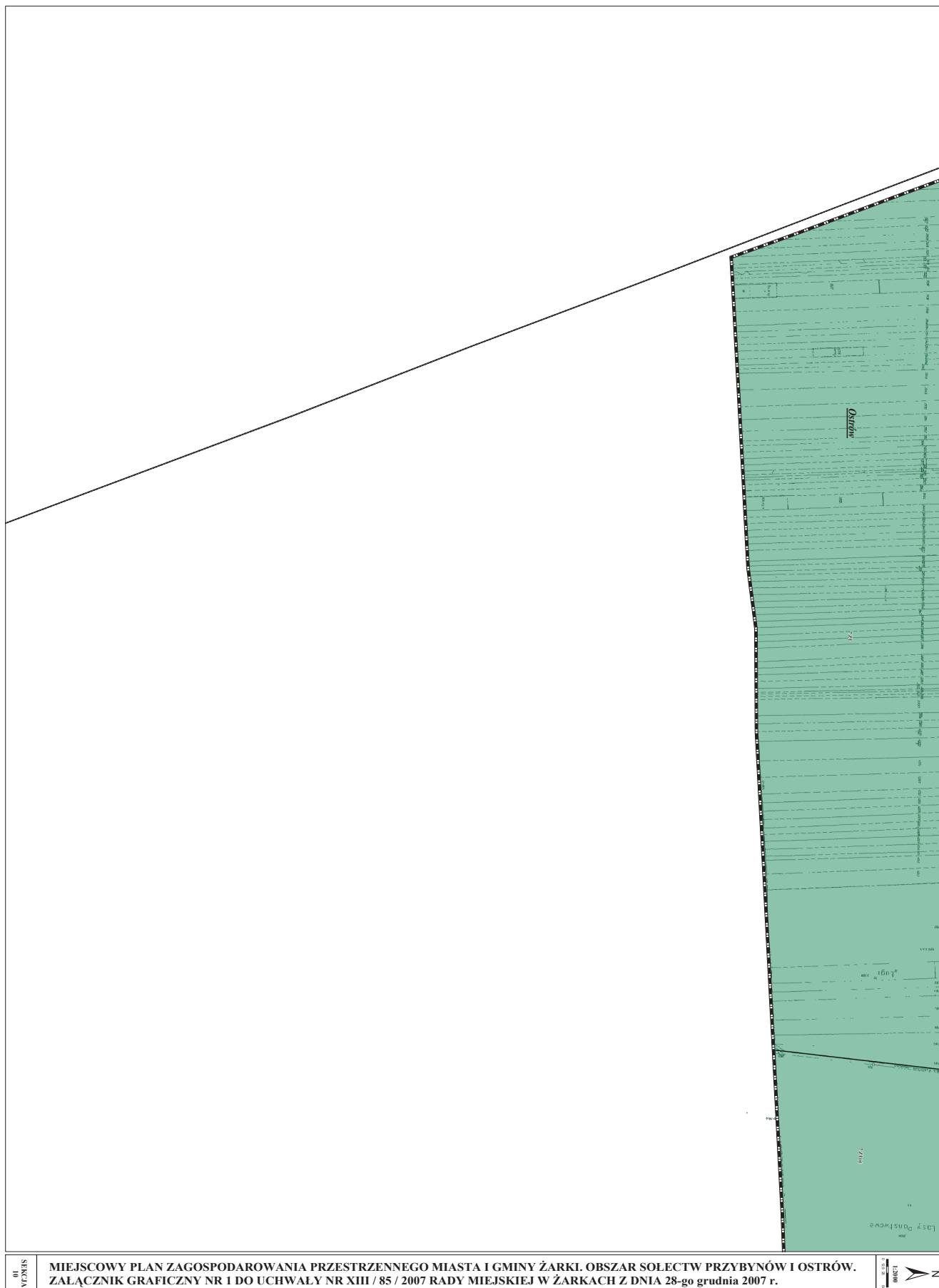
1:1000
N



SEKCJA
09

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI. OBSZAR SOLECTW PRZYBYNÓW I OSTRÓW.
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII / 85 / 2007 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH Z DNIA 28-go grudnia 2007 r.

1:2000
N



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI. OBSZAR SOŁECTW PRZYBYNÓW I OSTRÓW.
LEGENDA DO ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII / 85 / 2007 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH z dnia 28-go grudnia 2007r.**

 Granica obszaru objętego planem

 Granica jednostki planistycznej

 Granica sołectwa

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

Wytczne konserwatorskie

Strefy ochrony konserwatorskiej

 "OW" Strefa obserwacji archeologicznej

 "W" Strefa ochrony reliktów archeologicznych

 "B" Strefa ochrony elementów rozplanowania i zabudowy

 "E" Strefa ochrony ekspozycji miasta historycznego i jego dominant

 Obszary wpisane do rejestru zabytków

Ochrona konserwatorska

 A Obiekty wpisane do rejestru zabytków

 1 Obiekty chronione na podstawie ustaleń planu

Środowisko przyrodnicze

Strefy ochrony środowiska przyrodniczego

 Granica Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych

 Pomniki przyrody

Obszary Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

 ONO najwyższej ochrony

 OWO wysokiej ochrony

Wody powierzchniowe

 Rzeki, rowy

 Tereny zalewowe

Zasoby naturalne

 Udokumentowane złoża surowców mineralnych

Infrastruktura techniczna

Linie energetyczne

 >220KV

 >100KV

 Stacja przekątnikowa

Wodociągi

 Sieć wodociągowa

 Studnia

Kanalizacja

 Sieć kanalizacyjna

 Gminna oczyszczalnia ścieków

Układ komunikacji

Klasy dróg

KG Droga główna

KZ Droga zbiorcza

KL Droga lokalna

KD Droga dojazdowa

KDW Droga dojazdowa wewnętrzna

--- p Rezerwa terenu dla projektowanych dróg

 Linie kolejowe

Szlaki turystyki

 pieszej

 rowerowej

Linie zabudowy

 Nieprzekraczalna

 Obowiązująca

 Strefy ochronne

Przeznaczenie terenu

Nazwy jednostek planistycznych

 MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

 MN/U Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami

 MNR Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna

 MR Zabudowa rekreacyjna

 MRL Zabudowa rekreacyjna letniskowa

 PP Place, parkingi

 R Tereny rolnicze, uprawy polowe

 R(o) Rolnicza przestrzeń produkcyjna (zakaz zabudowy)

 RM Zabudowa zagrodowa

 RZ Użytki zielone, łąki, pastwiska

 U Zabudowa usługowa

 UI Usługi inne

 UK Tereny i obiekty sakralne

 UO Tereny o funkcji oświatowej

 US Tereny sportu i rekreacji

 UT Usługi turystyki

 WS Wody powierzchniowe śródlądowe (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)

 WSR Zbiorniki retencyjne

 ZC Cmentarze

 ZI Zieleń izolacyjna

 ZL Lasy

 ZL(o) Lasy Państwowe (ochronne)

 ZLD Dolesienia

 ZU Tereny zieleni urządzonej

 KD Drogi publiczne

 KDW Drogi wewnętrzne

 TK Tereny zamknięte PKP

 Obszary wyłączone z opracowania

 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Żarkach
Nr XIII/85/2007
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
z ustaleniami „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Żarki”**

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki obszar sołectw Ostrów i Przybynów” jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001 r.

W ww. studium obszar objęty planem określał przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, zabudowę rekreacyjną, zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną, zabudowę usługową /w tym usługi związane z turystyką/ oraz tereny rolne, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tereny leśne, w tym tereny wskazane do dolesień.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żarkach**

mgr Stanisława Nowak

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej w Żarkach
Nr XIII/85/2007
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego planu miejscowego**

§ 1

Rada Miejska w Żarkach zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectw Ostrów i Przybynów” postanawia o ich nieuwzględnieniu.

§ 2

Integralną częścią niniejszego rozstrzygnięcia jest wykaz nieuwzględnionych uwag.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żarkach**

mgr Stanisława Nowak

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI OBSZARU SOŁECTW OSTRÓW I PRZYBYNÓW**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi				Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr	Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	19.08. 2006r. 18.10. 2006r. /powtórne wyłożenie/	Mastoń Janina	Wniosek o dopuszczenie działek pod zabudowę rekreacyjną (leśniskową)	929 964	7.R - tereny rolnicze	–					Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenach upraw rolnych. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium. Plan dopuszcza adaptację istniejących obiektów.
2	09.08. 2006r. 18.10. 2006r. /powtórne wyłożenie/	Ciupiński Janina i Witold	Wniosek o dopuszczenie całości działek pod zabudowę rekreacyjną (leśniskową)	524 1057	7.MNR11 - tereny zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej 7.R	+					Działka nr 524 dopuszczona do zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej. Pozostałe działki zgodnie z ustaleniami studium znajdują się

			1058	- tereny rolnicze		-		na terenie przewidzianym pod zabudowę – realizacja terenów pod zabudowę w następnym etapie . Na chwilę obecną uwaga nie mogła być uwzględniona. Na terenach rolnych możliwa lokalizacja zabudowy zagrodowej.
3	08.08. 2006r.	Duda Jolanta	Wniosek o dopuszczenie działki pod zabudowę rekreacyjną	571/1 572/2	7.R - tereny rolnicze	-		Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium. Plan dopuszcza adaptację istniejących obiektów na ww. terenach i lokalizację zabudowy zagrodowej
4	04.08. 2006r. 18.10. 2006r. /powtórne wyłożenie/	Okularczyk Ryszard Okularczyk Edward	Wniosek o dopuszczenie działek do zabudowy rekreacyjnej	1056 1057	7.R - tereny rolnicze	-		Zgodnie z ustaleniami studium działki znajdują się na terenie przewidzianym pod zabudowę – realizacja terenów pod zabudowę w następnym etapie . Na chwilę obecną uwaga nie mogła być uwzględniona. Na terenach rolnych możliwa lokalizacja zabudowy zagrodowej
5.	01.08. 2006r. 18.10. 2006r. /powtórne wyłożenie/	Duda Lidia i Andrzej	Wniosek o dopuszczenie działki do zabudowy rekreacyjnej	1053/2	7.R - tereny rolnicze	-		Zgodnie z ustaleniami studium działka znajdują się na terenie przewidzianym pod zabudowę – realizacja terenów pod zabudowę w następnym etapie . Na chwilę obecną uwaga nie mogła być uwzględniona. Na terenach rolnych możliwa lokalizacja zabudowy zagrodowej

6.	01.08. 2006 r. 18.10. 2006r. /powtórne wyżalenie/	Pompa Włodzimierz i Joanna	Wniosek o dopuszczenie działki do zabudowy rekreacyjnej	1053/3	7.R - tereny rolnicze	—				Zgodnie z ustaleniami studium działka znajdują się na terenie przewidzianym pod zabudowę – realizacja terenów pod zabudowę w następnym etapie . Na chwilę obecną uwaga nie mogła być uwzględniona. Na terenach rolnych możliwa lokalizacja zabudowy zagrodowej
7.	01.08. 2006 r. 18.10. 2006r. /powtórne wyżalenie/	Rzepka Beata i Janusz	Wniosek o dopuszczenie działki do zabudowy rekreacyjnej	1053/4	7.R - tereny rolnicze	—				Zgodnie z ustaleniami studium działka znajdują się na terenie zabudowy – realizacja terenów pod zabudowę w następnym etapie . Na chwilę obecną uwaga nie mogła być uwzględniona. Na terenach rolnych możliwa lokalizacja zabudowy zagrodowej
8.	03.08. 2006 r. 18.10. 2006r. /powtórne wyżalenie/	Warta Roman Józef	Wniosek o dopuszczenie działek do zabudowy rekreacyjnej	1051 1052 844 845	7.R - tereny rolnicze	—				Zgodnie z ustaleniami studium działki nr 1051 i 1052 znajdują się na terenie przewidzianym pod zabudowę – realizacja terenów pod zabudowę w następnym etapie . Na chwilę obecną uwaga nie mogła być uwzględniona. Na terenach rolnych możliwa lokalizacja zabudowy zagrodowej

								i adaptacja istniejącej zabudowy. Dla działek 844 i 845 uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium.
9.	02.08. 2006r.	Widawski Piotr, Widawska Ewa, Widawski Bartomiej	Wniosek o dopuszczenie działki pod zabudowę rekreacyjną	925/7	7.ZL Tereny lasów	-		Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenach leśnych. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium.
10.	01.08. 2006r. 18.10. 2006r. /powtórne wyłożenie/	Kumor Teresa i Jarosław	Wniosek o dopuszczenie działek pod zabudowę rekreacyjną lub mieszkaniową	952 958	7.ZL Tereny lasów 7.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej	+		Ze względu na ustalenia studium nie można było uwzględnić uwagi dot. całości działki nr 952 – teren lasów. Uwaga dot. pozostałej części działki oraz działki 958 uwzględniona
11.	01.08. 2006r.	Borówka Teresa	Wniosek o dopuszczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	178/1	7.R Tereny rolnicze 7.R(o) Tereny rolniczej przestrzni produkcyjnej	-		Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie rolniczej przestrzni produkcyjnej. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium. W pasie o szerokości około 70 m tereny rolnicze z możliwością lokalizowania zabudowy zagrodowej.

12.	19.07. 2006 r.	Rutkowski Maciej	Wniosek o dopuszczenie działki pod zabudowę rekreacyjną	1208/5	7.ZL Tereny lasów	–	–	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenach leśnych. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium.
13.	07.07. 2006 r.	Szymański Jerzy, Daniel	Wniosek o dopuszczenie działki pod zabudowę rekreacyjną	1143/9	7.ZL Tereny lasów	–	–	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenach leśnych. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium.
13.	11.07. 2006 r.	Kłek Aleksander	Wniosek o dopuszczenie działki pod zabudowę rekreacyjną	1208/4	7.ZL Tereny lasów	–	–	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenach leśnych. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium.
14.	28.07. 2006r.	Fontara Grażyna, Bogusław	Wniosek o dopuszczenie działek pod zabudowę rekreacyjną	1542/1 1536/1	7.R Tereny rolnicze 7.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej	+	–	Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenach rolnych. Uwaga nie mogła w tym zakresie zostać uwzględniona ze zgodności ze studium. Dla pozostałej działki uwaga uwzględniona
15.	17.07. 2006r. 21.09. 2006 r. /powtórne/ wyłożenie/	Majewska Jadwiga	Wniosek o dopuszczenie działki pod zabudowę rekreacyjną	1578/1	7.MNR1 Tereny zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej 7.R Tereny rolnicze 7.ZL	+	–	Część działki dopuszczona do zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej zgodnie z wnioskiem. Pozostała część działki znajduje się na terenie rolnym,